

住友林業のシニアレジデンス エレガーノ西宮

2020年5月開館

入居受付中

全戸南向 一般居室・219戸
介護居室・90戸

予防医療支援に取り組み 健康寿命の延伸に努めます

サービス付き高齢者向け住宅「エレガーノ西宮」が2020年5月に開館しました。阪神間で「下町」に「エレガーノ西宮」が「エレガーノ甲南」のシニアレジデンスを運営する。住友林業グループのスマリケンアライフが新たに手がけたホームです。その安心の体制について、エレガーノ西宮「めいわクリニック」(テナント)の堀信治院長とケアセンター長で看護師の高山妙子さんに聞きました。

関西有数の人気エリア 阪急「西宮北口」駅周辺が生活圏

ホーム選びには周辺環境も重要です。「エレガーノ西宮」の立地はいかがですか。
高山 関西有数の人気エリア、阪急「西宮北口」駅周辺が生活圏で都市部ならではの快適さが魅力です。最寄り駅の阪急「阪神国道」駅まで徒歩約4分です。また、ホームからは専用の巡回バスも運行し、阪急西宮北口駅・JR「西宮」駅にも行きますので、「阪急西宮ガーデンズ」やJR西宮駅周辺にも気軽に出かけられると入居者に好評です。

医療や介護が必要になっても 安心の医療連携体制

「支援が必要になったときはどのような支援体制がありますか。」
堀 館内には明和病院のサテライトクリニック(テナント)があり、私が常勤しています。協力病院とクリニックが同一法人であるため、情報共有をはじめ、密な連携が可能になります。また、明和病院と西宮協立脳神経外科病院、脳神経外科内科ほかの二つの総合病院と提携し、どちらも車で10分圏内の距離にあることも安心の一つです。



エレガーノ西宮「めいわクリニック」(テナント) 堀信治 院長

高山 そうですね。このメインダイニングでの食事は予約不要。自炊や外食の選択も自由にしていただけます。また、管理栄養士がいるため、栄養面のバランスも考えた食事を提供しています。

できるだけ健康に、 楽しく活動し長寿をまっとういただくために

「エレガーノ西宮」が掲げる「健康寿命の延伸」とはどのようなものですか。
堀 「人生100年時代」と言われる現代では、加齢によって心身が衰えていくこと、すなわち「フレイル(虚弱)」「どう向き合おうかが大切です。健康寿命延伸には、できるだけ健康で楽しく過ごしたい。そのため、「予防」という視点で入居者をサポートします。

高山 「予防」として、エレガーノ西宮では、「活動」による「予防医療支援」が挙げられます。「活動」では、専門講師によるシニアアカデミックプログラムでは囲碁、将棋や陶芸等の文化



ラウンジ

「日々の健康管理や、病気の早期発見に非常に有効ですね。」
堀 「健康」には、身体面とメンタル面の両方の充実が大切です。先ほどの活動プログラム等での交流といった社会的な場を日常的に持つことで、入居者のメンタル面にもよい影響があると考えています。



ビリヤードルーム



メインダイニング



エクササイズルーム

エレガーノ西宮

神戸市内の3ホームを20年以上にわたり運営してきたスマリケンアライフの経験とノウハウを、ここ「エレガーノ西宮」に結集。



※2020年2月撮影 建物:自社所有 土地:普通借地(2017年契約)

阪急「西宮北口」駅・JR「西宮」駅の2wayアクセス



〒663-8241 西宮市津門大塚町11番58号

「個別見学」「オンライン見学」を随時受付中(要予約)

◎資料請求、見学のご予約、お問い合わせは

0800-100-2438

電話受付時間 9:00~17:00
メルマガ会員募集中
エレガーノ西宮 検索

安心と信頼を評価する 入居お申込み者の声

「エレガーノ西宮」に入居申し込みの方々に、決定理由についてアンケートを実施。中でも特に多く見られた声をランキング形式でまとめました。

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| 1位 3ホーム運営実績の安心 | 6位 住友林業への信頼性 |
| 2位 立地の良さ | 7位 ホームや居室の雰囲気 |
| 3位 一般居室生活時から受けられる介護支援 | 8位 スタッフの対応の良さ |
| 4位 新築であること | 9位 バランスのとれた居室数 |
| 5位 医療支援体制の充実 | 10位 海外旅行など長期不在時の対応 |

エレガーノ西宮施設概要

●所在地/西宮市津門大塚町11-58 ●交通/阪急神戸線「西宮北口」駅より徒歩16分(約1280m)、JR神戸線「西宮」駅より徒歩11分(約880m)、阪急今津線「阪神国道」駅より徒歩4分(約320m) ●類型/サービス付き高齢者向け住宅 登録番号:018002号 ●構造概要/鉄筋コンクリート造地上14階建2棟、5階建1棟 ●敷地面積28,149.72㎡ ●居住面積40㎡~124㎡ ●居室数/309戸(一般居室219戸、介護居室90戸) ●今回募集居室数/一般居室120戸、介護居室20戸 【西宮市サービス付き高齢者向け住宅運営指導指針による表示】 ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払い方式/一部前払い一部月払い方式 ●入居時の要件/入居時自立・要支援・要介護 ●介護保険/在宅サービス利用可 ●生活支援サービスを提供する人数/看護師8名、介護支援専門員1名、介護福祉士15名、上記以外の職員14名、合計38名 ●常駐する時間/9時~17時30分14名、17時30分~9時4名 【住み替えについて】24時間の支援が必要になった場合、介護居室にお住替えいただけます。(※居住面積の減少あり ※利用に関する権利の変更なし ※追加費用なし ※費用に関して面積の減少に応じた調整が行われる場合があります。) 【協力医療機関】下記「協力医療機関の概要」を参照ください。 【入居に必要な費用】◎入居金...3,800万円(税別)~14,500万円(税別) [2人入居の場合は追加1,800万円(税別)] ※入居金とは以下の入居一時金①と生活支援サービス一時金②の合計金額です。①入居一時金3,100万円~13,800万円(非課税) ●エレガーノ西宮(居室及び共用施設)を利用していただくための家賃に充当。②生活支援サービス一時金700万円(税別) ※自立されているご入居者の日常生活上の支援、機能訓練及び療養上の支援等のサービスに対し、月額生活支援サービス費の一部と共に充当。要介護者等の緊急時や臨時のサービス、また介護居室においてケアプランに基づき提供する介護保険外のサービス等※に要する費用に対し、月額生活支援サービス費の一部と共に充当。(*複数名に同時に提供する食事介助や集団リハビリ等、介護保険法に基づき提供されるサービス以外のサービス、入居者の生命を支えるうえで、事業者が必要と判断して提供するサービス等) ●入居金返還制度の有無は【月々に必要な費用】●共益費10,000円(非課税) 使途:共用施設の維持管理費用、水光熱費、フロントサービスに係る人件費、夜間警備費等 ●月額生活支援サービス費(1人につき)115,800円(税別) 使途:事務費、日常運営に係る人件費、健康管理費等ほか、生活支援サービスについて、生活支援サービス一時金の一部と共に充当。 ●食費43,200円(税別1人につき) /1日3食30分分として朝食実績に応じてお支払いいただきます。

協力医療機関の概要

●エレガーノ西宮「めいわクリニック」(テナント) 西宮市津門大塚町11-58 ●診療科目/内科 ●無床診療所 ●協力内容/初期医療対応、慢性疾患管理、健康相談、健康診査、他医療機関への紹介等 ●明和病院 西宮市上鳴尾町4-31(エレガーノ西宮から約2.8km 車で約10分) ●病床数/357床(一般 314床、地域包括ケア 43床) ●診療科目/総合診療科、消化器内科、腫瘍内科、循環器内科、呼吸器内科、血液内科、糖尿病・内分泌科、消化器外科、泌尿・内分科、呼吸器外科、整形外科、リハビリテーション科、産婦人科、小児科、眼科、耳鼻咽喉科、皮膚科にきびセンター、形成外科、泌尿器科、歯科口腔科、麻酔科(竹峰和宏)、腎臓内科/透析部 ●協力内容/外来診療及び入院の受入、緊急時の病診連携 ●併設施設/総合健診センター、ER(救急センター)、キャンサークリニック、訪問看護センター ●西宮協立脳神経外科病院 西宮市今津山中町11-1(エレガーノ西宮から約1.0km、車で約5分) ●病床数/167床 ●診療科目/脳神経外科、脳神経内科、消化器外科、外科、内科、整形外科、形成外科、循環器内科、麻酔科、リハビリテーション科、リウマチ科、放射線科 ●協力内容/外来診療及び入院の受入、緊急時の病診連携

※見学当日の契約は受け付けておりませんので、予めご了承ください。

※お客様からご連絡いただきましたご住所等の情報は、本資料ご送付以外に施設の行事や空室情報、その他の情報をご送付もしくは、お電話にてご連絡をさせていただくために使用させていただく場合があります。 ●広告有効期限:2020年7月31日

